

Общество с ограниченной ответственностью

«МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ЦАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.

« » июля 2019 г.



Заключение

строительно-технической экспертизы

№200719-50

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.29

Ведущий эксперт

Эйдук Эйдук Б.Р.

Эксперт

Макаров Макаров С.И.

Эксперт

Голубева Голубева Е.Д.

г. Нижнеудинск
2019

1.1. **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 30

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019 г. № 4

(дата) (номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение энтомологов «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация «Альянс энтомологов и пчеловодов «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих деятельность

(тип саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Ковенная Пресня, д. 25, пом. IV, комн. 10

областной регистрационный номер

alians_ekvsk@mail.ru

(адрес фактического нахождения саморегулируемой организации, факс, контактный e-mail и телефон факса - при наличии, а также контактный e-mail и телефон факса - при наличии)

СРОИ000110002

(идентификационный номер саморегулируемой организации в реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью «МНС Э»**

(фамилия, имя и отчество, если имеется, лица, ответственного за выдачу документа, или полное наименование саморегулируемой организации)

Наименование	Сведения
1. Сведения в члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНС Э» (ООО «МНС Э»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	50/019701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 315746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, Переулок Армоцкий, дом 138, корпус 1, оф. 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (адрес для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица и саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер (числа в реестре) членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение 6/н от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий Член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нулевые объекты)		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации (за обязательства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нулевые объекты))		
а) первый		до 25000000 руб.
б) второй		до 50000000 руб.
в) третий		до 100000000 руб.
г) четвертый		300000000 руб. и выше

Наименование

Сумма

3.3. Сведения об уровне эффективности труда саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление иного технического с использованием конкурентных способов заключения договоров, в определенном размере обязательств по таким договорам в соответствии с договором, указанным в данном разделе (табл. 3) компенсационный фонд обязательств договорных обязательств (включая задаток)

а) первый	об 2500000 руб.
б) второй	об 5000000 руб.
в) третий	об 30000000 руб.
г) четвертый	об 1000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, иное объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (месяц, день, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

* Указанные сведения являются конфиденциальными и подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации

Генеральный директор
АС «Объединение
Изыскателей»

(подпись)
уполномоченного лица

Синцов Ю. Г.

(подпись)

М.П.

АС «Объединение
«Альянс»
В соответствии документа
протокол пронумеровано
и скреплено
Почтально № 3
Секретари
АС «Объединение Изыскателей
«Альянс»
Ильин В.А.



ЕК экспресс - страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и ИП «Объединение ищущих» «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение ищущих» «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 5701027173

Выгодоприобретатели: Траты лица, жизни, здоровья или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьего лица, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредента / Страховщика Регредента / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с даты начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелась свидетельства, о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек

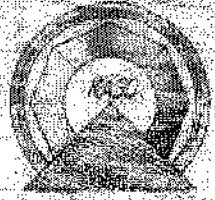
Срок действия Полиса: С 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

Приложения: Настоящим приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703017507
Адрес: 127012, г. Санкт-Петербург, ул. Рязанский пер., д.5, корпус 3, ЛИТ 8
Тел.: 8 (821) 324-24-84
Генеральный директор: Сидоркин Ю.А.
М.П.



Система добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка»
договорная форма. Рег. № 31189. ДСРО-ИТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган по сертификации систем, ООО «МНСЭ» (ИНН 50/0100000000, ОГРН 102500404644
115005, г. Саратов, пр. Ленинский, 85/1
Тел. центра-адрес: 84-700-15-15

М.КАЛО ИИ СР. 27.11.17.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Эйдук Борис Рудольфович

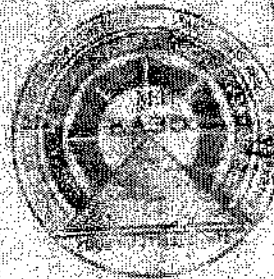
является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы
добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка»,
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности: 16.1.
**Исследование строительных объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки.**

Дата регистрации: 24 декабря 2019 г.

Действителен до: 28 декабря 2019 г.

Руководитель Органа
по сертификации:

Председатель
комиссии:



Поселенков А.В.
Подпись

Поселенков А.В.

Семенинов А.И.

Серия **СС** № **000571** *

Учреждение образования
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Институт архитектуры
Факультет архитектуры
Кафедра архитектуры
Санкт-Петербург

**ДИПЛОМ
БАКАЛАВРА**

№ 154

2017

Голибева
Екатерина Дмитриевна

02.03.17 Архитектура

Бакалавр

[Signature]

ДИПЛОМ

[Faint text and illegible signatures]

ДИПЛОМ

[Faint text and illegible signatures]

№ 154

2017

2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
2.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.29
2.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
2.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
2.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
2.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании Макаров Сергей Иванович Голубева Екатерина Дмитриевна
2.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б.Р. Эксперт _____ Макаров С.И. Эксперт _____ Голубева Е.Д.
2.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
2.9. Дата и время проведения обследования объекта	15 июля 2019 года. 10:00-13:00

Отношения экспертов к Заказчику

Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович, Макаров Сергей Иванович Голубева Екатерина Дмитриевна по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;

не имеет иных отношений с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2.10. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
3. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
4. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
10. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
15. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
16. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

18. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

19. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

20. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».

21. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

2.11. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом установленная в зависимости от доли снижения несущей способности эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения в категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечаю

требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.12. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.14. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.15. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием мест расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.29

3.2. Перечень документов, предоставленных при обследовании

- Документы не предоставлены.

3.3. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».

3.4. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.29.

Здание отдельно стоящее, с подвалом, с плоской кровлей, с организованным водостоком, представляет собой трех подъездный пятиэтажный жилой дом в плане прямоугольной конфигурации. Планировочные решения здания приняты исходя из его функционального назначения – жилой дом. По конструктивной схеме – здание с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Связи между параллельными стенами обеспечиваются анкерровкой несущих конструкций перекрытий на опорах. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной пространственной работой заанкеренных на опоре горизонтальных диафрагм жёсткости (междуэтажных перекрытий) поперечных и продольных стен.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.

В настоящий момент фундаменты здания и основание подвергаются замоканию (в подвале зафиксированы следы воды, отмостка не выполняет водоотводящие функции – имеет значительные и критические повреждения), в результате чего произошли незначительные на текущий момент неравномерные осадки конструкций.

Стены

Наружные и внутренние стены здания выполнены железобетонных панелей. Поверхности стен оштукатурены и окрашены. В цокольной части здания непосредственно у окон наружных стен для естественного освещения и

проветривания подвала смонтированы бетонные приямки.

При простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления лакокрасочного слоя. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию (в том числе и в объемах лестничных клеток подъездов). В местах общего пользования и лестничных клетках выявлены повреждения в виде сколов и выбоин бетона. Подоконные приямки в цокольной части здания имеют повреждения в виде выбоин бетона.

Перекрытия

Конструкции межэтажных перекрытий здания сборные железобетонные. На нижней поверхности нанесен штукатурный слой. В объеме подвала штукатурный слой подвержен отслаиванию и осыпанию.

Кровля

Над зданием изготовлена плоская кровля из железобетонных плит с организованным водостоком. Несущим элементом кровли является железобетонные плиты. В ходе экспертизы выявлены многочисленные разрушения железобетонных вентиляционных шахт, выходящих на крышу. Данные шахты подлежат ремонту. Бетонные ребристые плиты местами имеют выбоины и трещины.

Лестницы

Лестницы в здании из монолитных железобетонных ступеней и площадок. На лестничных площадках нанесено защитное лакокрасочное покрытие.

В ходе экспертизы явные дефекты и повреждения конструкций не выявлены.

Плиты козырьков

Над дверными проемами входы в подъезды смонтированы консольные железобетонные плиты толщиной ≈ 160 мм прямоугольной конфигурации, защиты металлическим профилированным листом. Данные плиты опираются с одной стороны на металлические стойки. В ходе осмотра значительных дефектов и повреждений не выявлено. Необходимо произвести окраску металлических элементов для предотвращения разрастания ржавчины.

Отмостка

По периметру здания непосредственно у наружных стен выполнена бетонная отмостка. Отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 20 мм. Существующее ненадлежащее состояние отмостки не позволяет ей эффективно выполнять свои водоотводящие функции в полной мере.

Окна

В здании установлены деревянные оконные блоки с раздельными переплетами

двойным остеклением. Исключение составляют окна из профилей ПВХ с двойными стеклопакетами, установленные в ходе эксплуатации здания (65% от общего количества). Для защиты от негативного воздействия атмосферных осадков деревянные оконные блоки покрыты окрасочным слоем.

Окна из профилей ПВХ явных дефектов и повреждений не имеют.

В ходе визуального обследования деревянных оконных блоков установлены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание, коробление и разбухание деревянных элементов;
- частичный перекос створок в оконных блоках в местах общего пользования (лестничные клетки);
- разрушение защитного окрасочного покрытия с наружной и местами внутренней стороны здания;
- гниение отдельных элементов деревянных коробок;
- разрушение остекления оконных блоков цокольной части здания.

Двери

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, состоящие из одного полотна. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным слоем. На момент проведения обследования значительных дефектов и повреждений не имеют.

Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям. В ходе экспертизы было обнаружено поступление фекальных вод в подвальные помещения.

3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Работоспособное
2	Стены	Работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособное
8	Окна	Ограниченно-работоспособное
9	Двери	Работоспособное
10	Вентиляционные блоки на крыше	Ограничено-работоспособное

3.6. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

Фото 1,2. Значительные дефекты и повреждения отмостки. Наличие растительного слоя на отмостке.

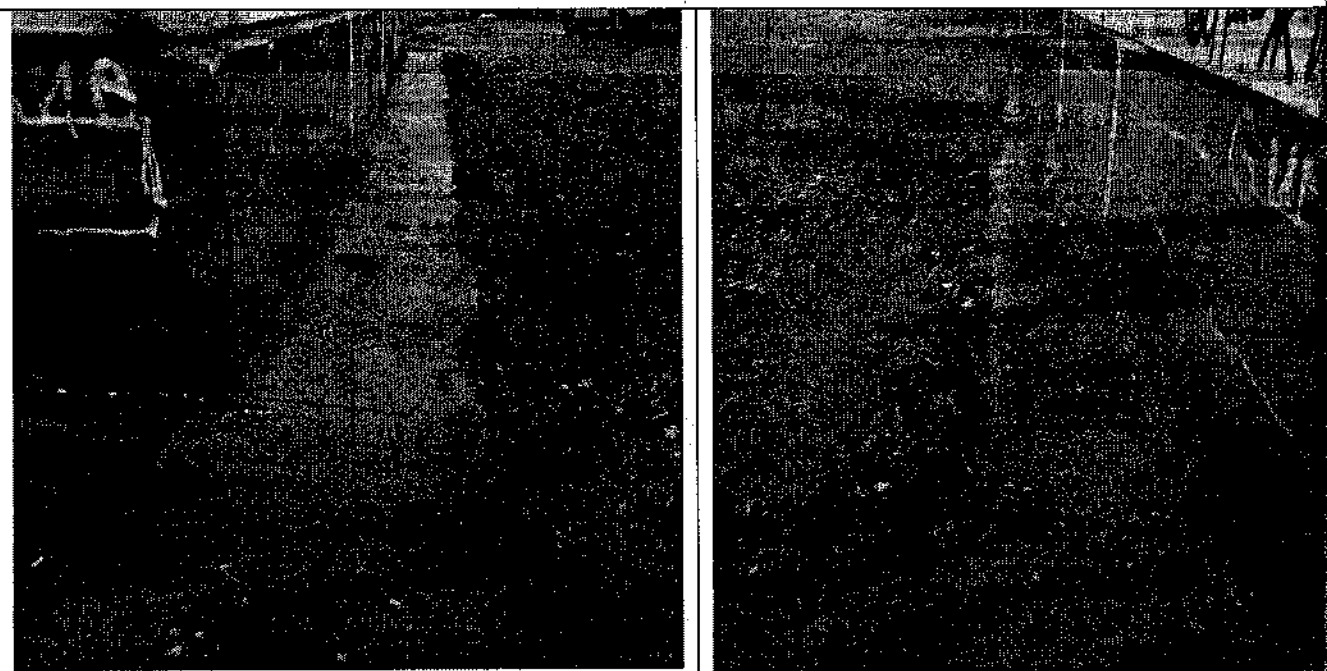


Фото 3,4. Значительные дефекты и повреждения отмостки. Наличие растительного слоя на отмостке.

асно

ющей

л. 1.
ожения
л. 2.

тельно

ительно

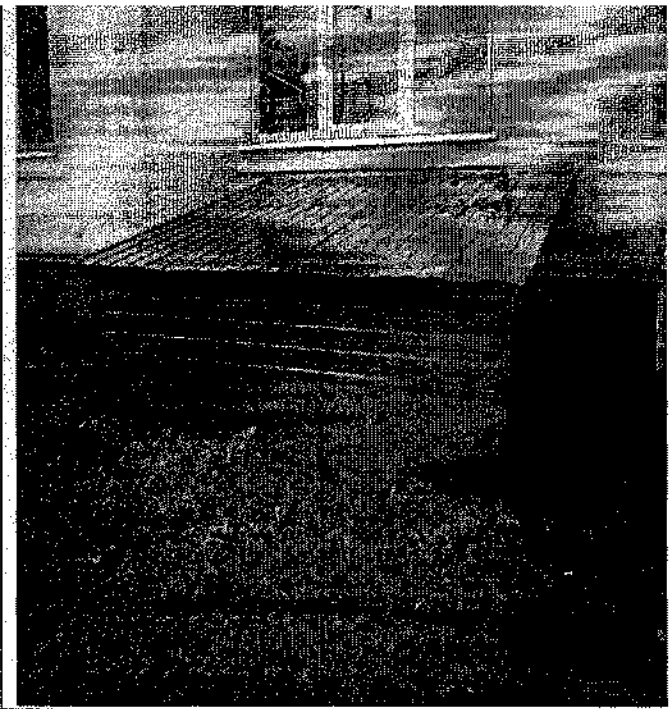
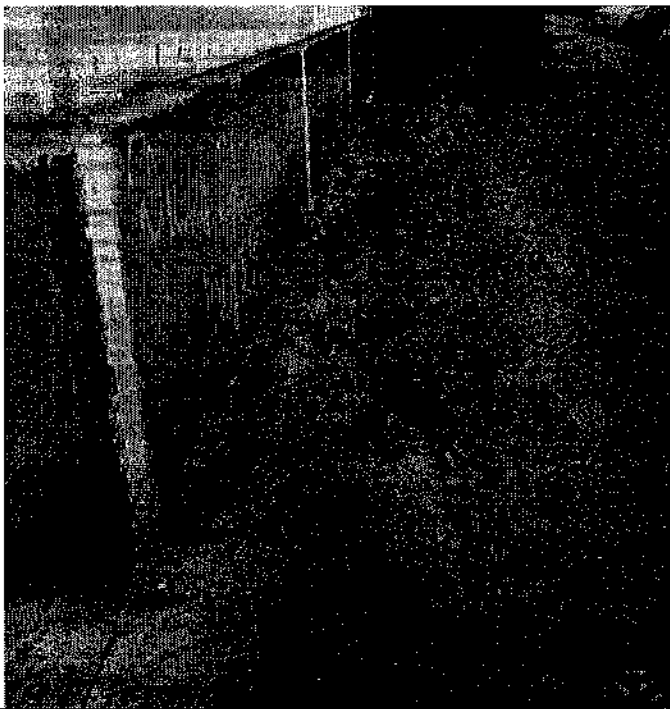


Фото 5,6. Отшелушивание окрасочного слоя стен и металлических конструкций.
Обрушение штукатурки стен цокольного этажа здания.

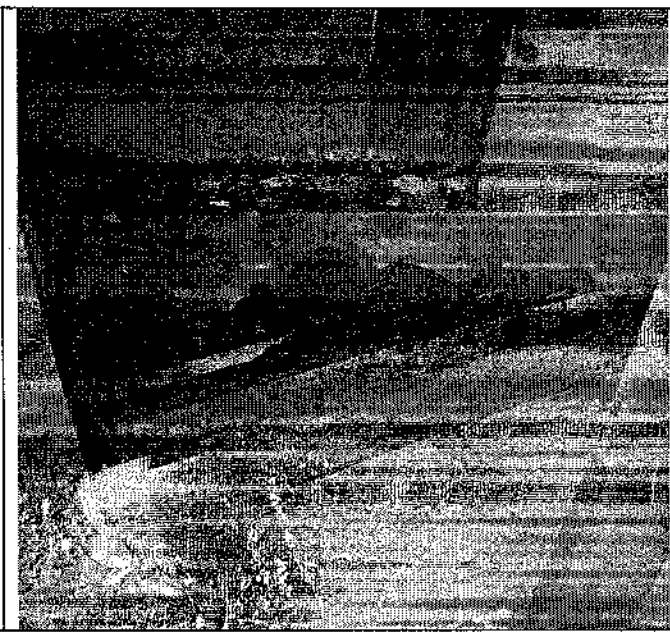
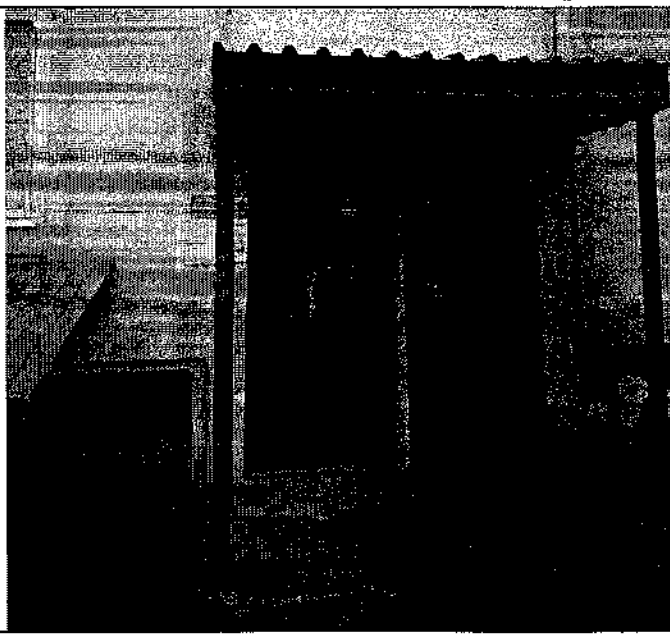


Фото 7, 8 Поступление фекальных вод в подвальные помещения.

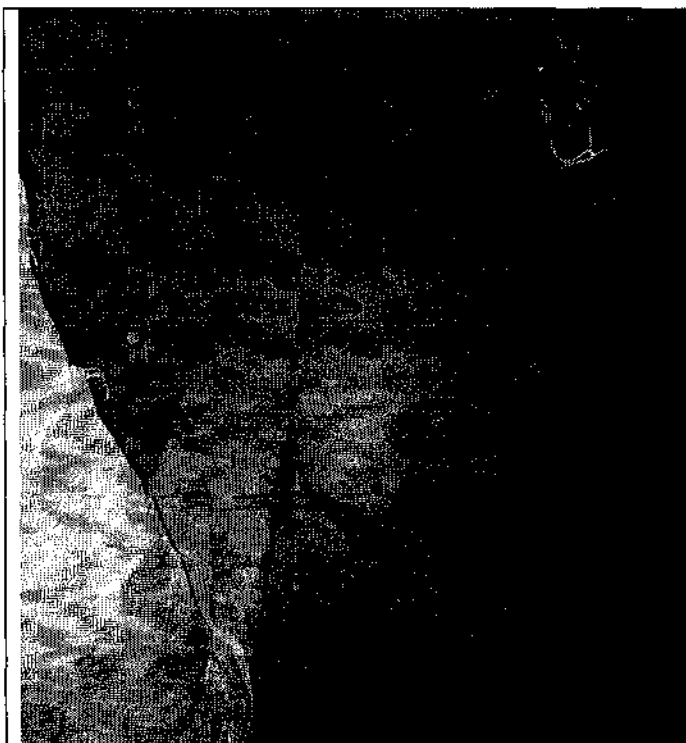


Фото 9,10. Кровля здания. Разрушение вентиляционных блоков.

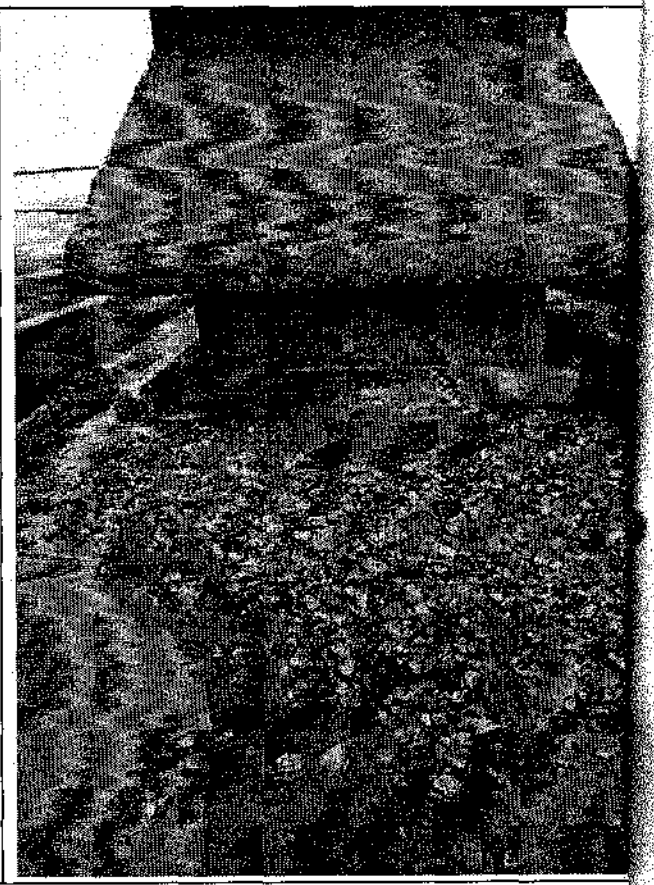
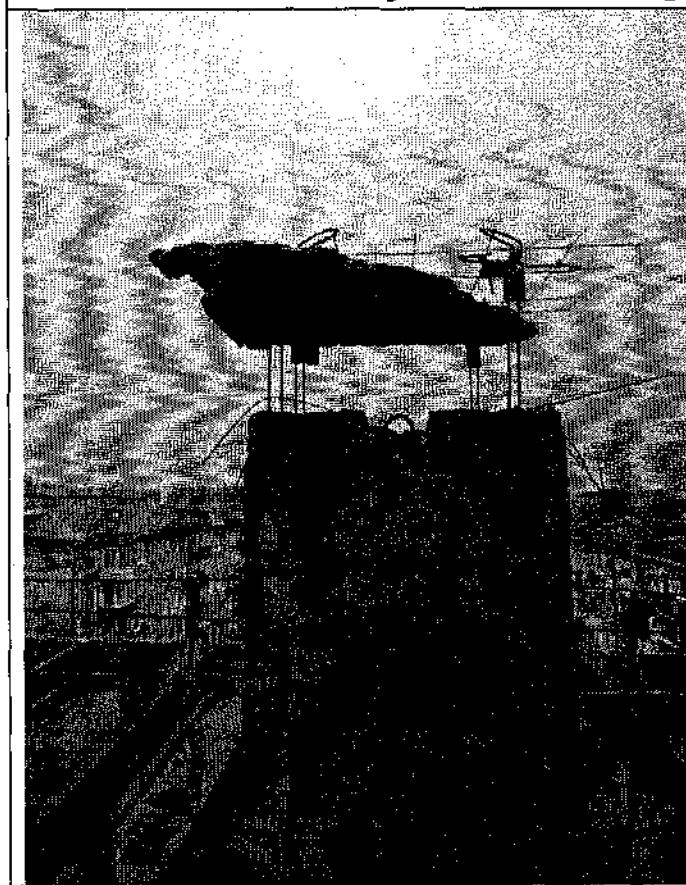


Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты здания Отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.</p>	<p>В настоящий момент фундаменты здания и основание подвергаются замоканию (в подвале зафиксированы следы воды, отмостка не выполняет водоотводящие функции – имеет значительные и критические повреждения), в результате чего произошли незначительные на текущий момент неравномерные осадки конструкций.</p>	Работоспособное	<p>Выполнить мероприятия по осушению и очистке подвала. Изготовить новую отмостку по периметру здания на отметках, обеспечивающих водоотвод от стен здания. Отремонтировать приямки. Установить новое оконное заполнение в цокольной части здания.</p>
Стены				
2	<p>Наружные стены здания.</p>	<p>При простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления лакокрасочного слоя. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию (в том числе и в объемах лестничных клеток подъездов). В местах общего пользования и лестничных клетках выявлены повреждения в виде сколов и выбоин бетона. Подоконные приямки в цокольной части здания имеют повреждения в виде выбоин бетона и выбоин бетона. <u>Предполагаемые причины:</u> - затопление цокольной части здания; - температурно-влажностное</p>	Работоспособное	<p>Очистить поверхности стен от старого штукатурного слоя. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором. Перед оштукатуриванием: - очистить трещины в кладке от деструктивного материала, продуть и после расшивки зачеканить цементно-песчаным раствором марки М100; - после снятия ржавчины с оголенных арматурных стержней (механическим способом или путем нанесения специальных составов для снятия коррозии) произвести ремонт надоконных перемычек путем нанесения ремонтных составов.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		Выполнить очистку подоконных прямков от мусора и грязи, после чего произвести ремонт путем расчистки поврежденных поверхностей от деструктивного слоя и нанесения ремонтных составов на поврежденные поверхности.
Отмостка				
3	Отмостка по периметру здания.	Бетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 20 мм. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.	Недопустимое	Демонтировать покрытие основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1%. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется: - проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; - восстановить систему наружного водоотведения кровли здания на отмостку; - организовать водоотведение от отмостки в лотках.
Вентиляционные блоки на крыше				
4	Вентиляционные блоки	Дефекты и повреждения в виде сколов, разрушений, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры). <u>Предполагаемые причины:</u>	Ограниченно-работоспособное	После снятия ржавчины оголенных арматурных стержней (механическим способом или путем нанесения специальных составов для снятия

нения
или
ний

ку
мков от
осле чего
т путем
кденных

лоя и
гных
ежденны

юкрытие
тки.
илающий
й

уплотнен
новую
на не ни
льной не
щиной 1
менее 1
етичности
ста
отки к
идуется:

доколно
гов;
истему
утвдения
а отмоств

т отмоств

савчины с
гурных
ическим
тем
циальных
тия
вести

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		ремонт вентиляционных блоков путем нанесения ремонтных составов.
Крыша				
6	Кровля	Бетонные ребристые плиты местами имеют выбоины и трещины.	Работоспособное	Произвести ремонт путем нанесения специальных составов.
Заполнения проемов				
7	Окна деревянные	Дефекты и повреждения: - рассыхание, коробление и разбухание деревянных элементов; - частичный перекос створок в оконных блоках в местах общего пользования (лестничные клетки); - разрушение защитного окрасочного покрытия с наружной и местами внутренней стороны здания; - гниение отдельных элементов деревянных коробок; - разрушение остекления оконных блоков цокольной части здания. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.	Ограниченно-работоспособное	Произвести замену поврежденных оконных блоков в местах общего пользования (подвал, лестничные клетки).
8	Инженерные сети, системы ГВ, ХВ, отплення, водопотребления	Имеются разрушения, коррозия, свищи, разрушение тепловой изоляции	недопустимое	Произвести полную замену инженерных сетей

4. Выводы

4.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д. 29, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

4.2. Выводы по результатам обследования

- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, замокание стен, фундаментов и основания. Причиной возникновения дефектов является разрушенная отмостка и чрезмерное увлажнение во время затопления.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).

- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова д. 29, находится в **ограниченно-работоспособном состоянии**. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт здания**.

Начальник отдела ДЖСХ II
Благоустройства администрации
Нижнеудинска обл. И.О.
Е.С. Кузьмина

на _____ листах

